

CARPÍN

# Torre **Albatros**

¡Vive a *tu altura!*



**LAS COLINAS**  
FRACCIONAMIENTO

\*Imágenes con fines publicitarios. El resultado final puede variar

# *Exclusividad.* *Comodidad.*

Nuestro edificio ofrece una combinación perfecta de una comodidad, estilo y funcionalidad para satisfacer las necesidades que tengas.

Con 6 tipos diferentes de departamentos para elegir, estamos seguros que encontrarás la opción ideal que se adapte a tus preferencias y estilo de vida.



*Un mundo de posibilidades.*  
**¡Bienvenido a tu nuevo hogar!**



Vive cerca *de todo.*

## UBICACIÓN



## DISTANCIAS

**2**  
MIN

REGISTRO  
CIVIL

**4**  
MIN

CHEDRAUI  
EL JUGUETE

**5**  
MIN

PLAZA  
AMÉRICAS

**7**  
MIN

WALMART

Calle Punta Bandera #1 esq. Avenida Colinas  
Fracc. Las Colinas C.P. 91194 Xalapa, Ver.

# Modulación

**NIVELES: N2 A N9**

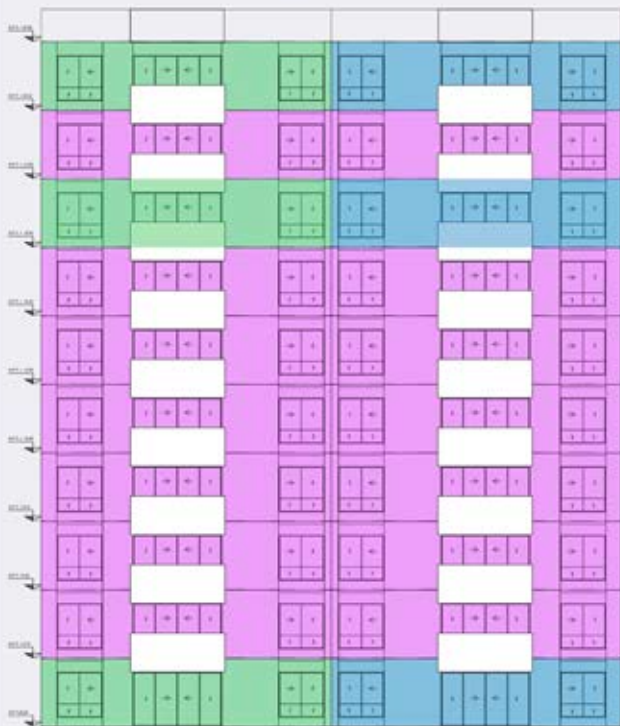


**NIVELES: PB Y N10**



# Modulación

## LATERAL DERECHA



CARPÍN

# Amenidades



Elevador



Sistema de videovigilancia con video portero



Roof garden



Panales solares en áreas comunes



Cisterna



Áreas verdes



Áreas de juegos infantiles



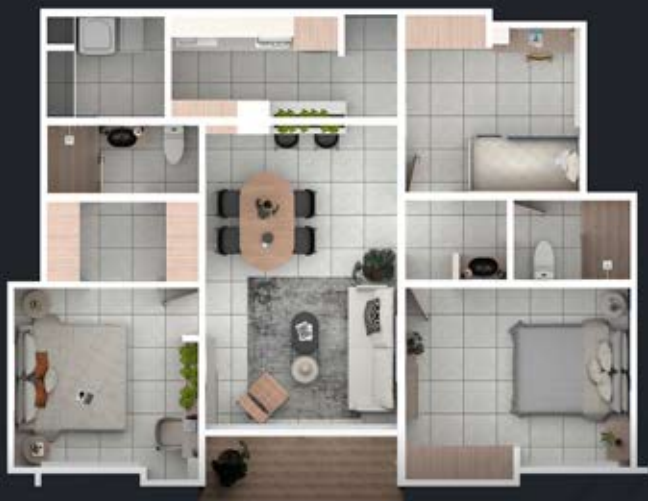
Pet park


**Exclusividad.**  
**Modernidad.**

**CARPÍN**



# DEPARTAMENTO A



 **94.66 m<sup>2</sup>**



3 recámaras



2 baños



Sala, comedor  
y cocina




1 espacio de  
estacionamiento

**CARPÍN**

\*Imágenes con fines publicitarios. El resultado final puede variar

# DEPARTAMENTO B



 **94.66 m<sup>2</sup>**



2 recámaras



2 baños



Sala, comedor  
y cocina



1 espacio de  
estacionamiento

**CARPÍN**

\*Imágenes con fines publicitarios. El resultado final puede variar



# DEPARTAMENTO C



**110.33 m<sup>2</sup>**



**3 recámaras**



**2 baños**



**Sala, comedor  
y cocina**

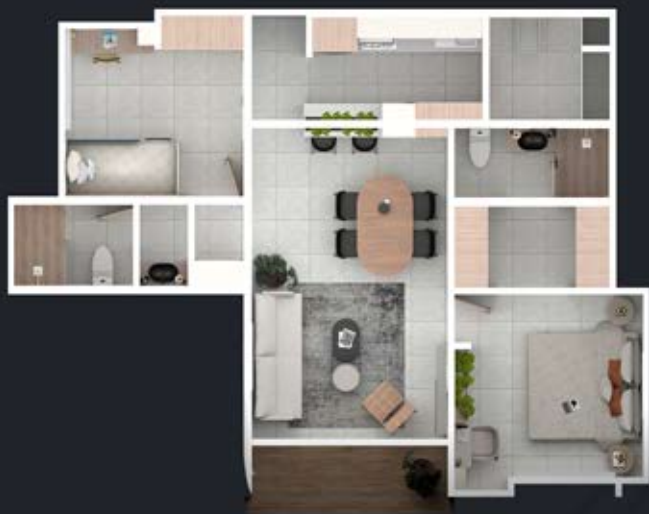


**2 espacios de  
estacionamiento**

**CARPÍN**

\*Imágenes con fines publicitarios. El resultado final puede variar

# DEPARTAMENTO D



 **79.00 m<sup>2</sup>**



2 recámaras



2 baños



Sala, comedor  
y cocina

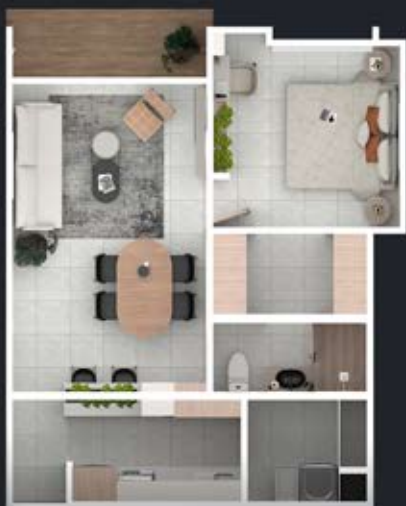


1 espacio de  
estacionamiento

**CARPÍN**

\*Imágenes con fines publicitarios. El resultado final puede variar

# DEPARTAMENTO E



 **60.86 m<sup>2</sup>**



1 recámara



1 baño



Sala, comedor  
y cocina



1 espacio de  
estacionamiento

**CARPÍN**

\*Imágenes con fines publicitarios. El resultado final puede variar

# DEPARTAMENTO F



**128.47 m<sup>2</sup>**



**3 recámaras**



**3 baños**



**Sala, comedor  
y cocina**



**2 espacios de  
estacionamiento**

**CARPÍN**

\*Imágenes con fines publicitarios. El resultado final puede variar

# RECUBRIMIENTOS

Elemento	Descripción	Ubicación	Foto
Piso de loseta cerámica	Modelo: Riva Color: Blanco 60 x 60 cm.	Planta tipo del depto.	
Recubrimiento	Modelo: Riva Color: Blanco 30 x 60 cm.	Muros de regadera en baños y lambrín de lavado.	
Recubrimiento BAK	Modelo: Fiorella Color: Gris 18 x 55 cm.	Lambrín cocina	
Recubrimiento	Mod: Elkwood Acabado: madera 20 x 60 cm.	Piso y muro de regadera	
Piso de loseta cerámica	Modelo: Riva Color: Gris 60 x 60 cm.	Pasillos y roof garden	



CARPÍN

\*Imágenes con fines publicitarios. El resultado final puede variar

# ESPECIFICACIONES

Elemento	Descripción	Ubicación
Baños	WC: One piece color blanco. Lavabo: Mueble vanity suspendido de 75 cm, cubierta lisa. Melamina marca visto color moscato, incluye lavabo florencia espejo y accesorios. Regadera de plato Dica. Brazo Dica. Monomando Dica. Portarollo sin cubierta estilo moderno.	Baños
Cocina	Fregadero de acero inoxidable de una tarja y escurridor, marca teka, modelo TOR 80x40. Monomando Dica abs ecológico para fregadero.	Cocina
Lavadero	Lavadero de plástico sin pileta, marca: Versaplas. Color: Gris Medidas: 43x65x25 cm.	Área de lavado
Calentador	Calentador de agua de rápida recuperación 9 lts. Marca: Optimus.	Patio de servicio
Contactos	Contactos dúplex. Contactos USB. Placa blanca. Interruptores sencillos.	Muros
Puerta corrediza	Cancel corredizo de aluminio negro (color chocolate), vidrio transparente de 6mm, jaladera para puerta corrediza.	Sala
Ventana corrediza	Ventana de aluminio negro (color chocolate) cristal de 3mm. Jaladera para ventana de aluminio económica con pasador.	Cocina, baños y recámaras



# CONTACTO

**OFICINA  
FRACCIONAMIENTO  
LAS COLINAS**

Av. Colinas #14

**TEL. (228) 8 14 80 51**

 **228 826 05 74**

**OFICINA  
FRACCIONAMIENTO  
TERRANOVA**

Boulevard Terranova #6

**TEL. (228) 8 17 07 45**

 **228 826 05 64**

[www.carpin.mx](http://www.carpin.mx)



/CasasCarpín

**CARPÍN**